



Gemeente
Amsterdam
Zuid



bouwen we
600 ondergrondse
parkeerplaatsen

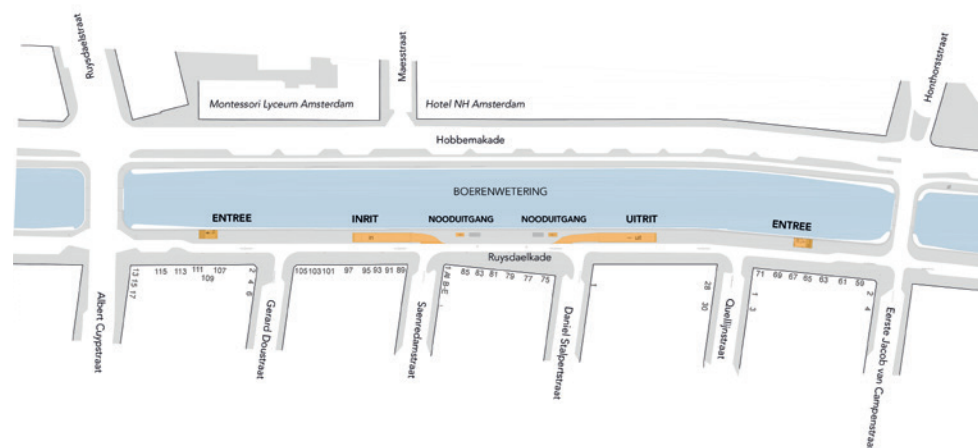
Werkzaamheden:
Start begin 2016
Oplevering eind 2017

amsterdam.nl/parkeergarages



waren er nog geen auto's

De parkeergarage Boerenwetering komt te liggen in een oud voormalig afwateringskanaal (wetering). De Boerenwetering is hoogstwaarschijnlijk in de twaalfde eeuw gegraven als onderdeel van de ontginning van het Hollandse veengebied ten zuiden van het IJ. Aan de Boerenwetering waren van oudsher allerlei soorten bedrijfjes gevestigd; tuinderijen (warmoezeniers), molens en schuitenwerven, maar ook had de stad Amsterdam er industriemolens naartoe laten verhuizen. Ter hoogte van de toekomstige garage was tot begin 1900 de 'Koninklijke Fabriek van Waskaarsen' gevestigd.



De Boerenweteringgarage

De Boerenweteringgarage is een uniek project binnen de gemeente Amsterdam. Niet eerder werd in Amsterdam een parkeergarage aangelegd onder een bestaande watergang. Op deze manier wordt efficiënt gebruik gemaakt van de beperkte ruimte die beschikbaar is in de Oude Pijp. Stadsdeel Zuid werkt op veel terreinen om de wijk aantrekkelijk te maken én te houden. Een van de projecten in dat kader is de Boerenweteringgarage, een parkeergelegenheid onder water tussen de Albert Cuypstraat en Eerste Jacob van Campenstraat. Daarmee kan de parkeerdruk op straat worden verlaagd. In de Oude Pijp is die een van de hoogste van heel Amsterdam.

Meer parkeervoorzieningen, minder drukte

Bestuurder Zuid Paul Slettenhaar: "Eind 2017 kan de garage onder het water van de Boerenwetering in gebruik worden genomen. De garage biedt dan plaats aan 600 auto's van vergunninghouders en bezoekers en aan 60 fietsen. Na opening van de garage kunnen we de naastgelegen Frans Halsbuurt herinrichten. Er vervallen daarbij ongeveer 275 parkeerplaatsen op straat die gebruikt kunnen worden voor de herinrichting van de buurt. Dit betekent meer parkeervoorzieningen voor de buurt én op straat meer ruimte voor groen, voetgangers en fietsers en speelvoorzieningen. Zo wordt de parkeerdruk in de Oude Pijp verminderd én krijgt de openbare ruimte in de Frans Halsbuurt een kwaliteitsimpuls."

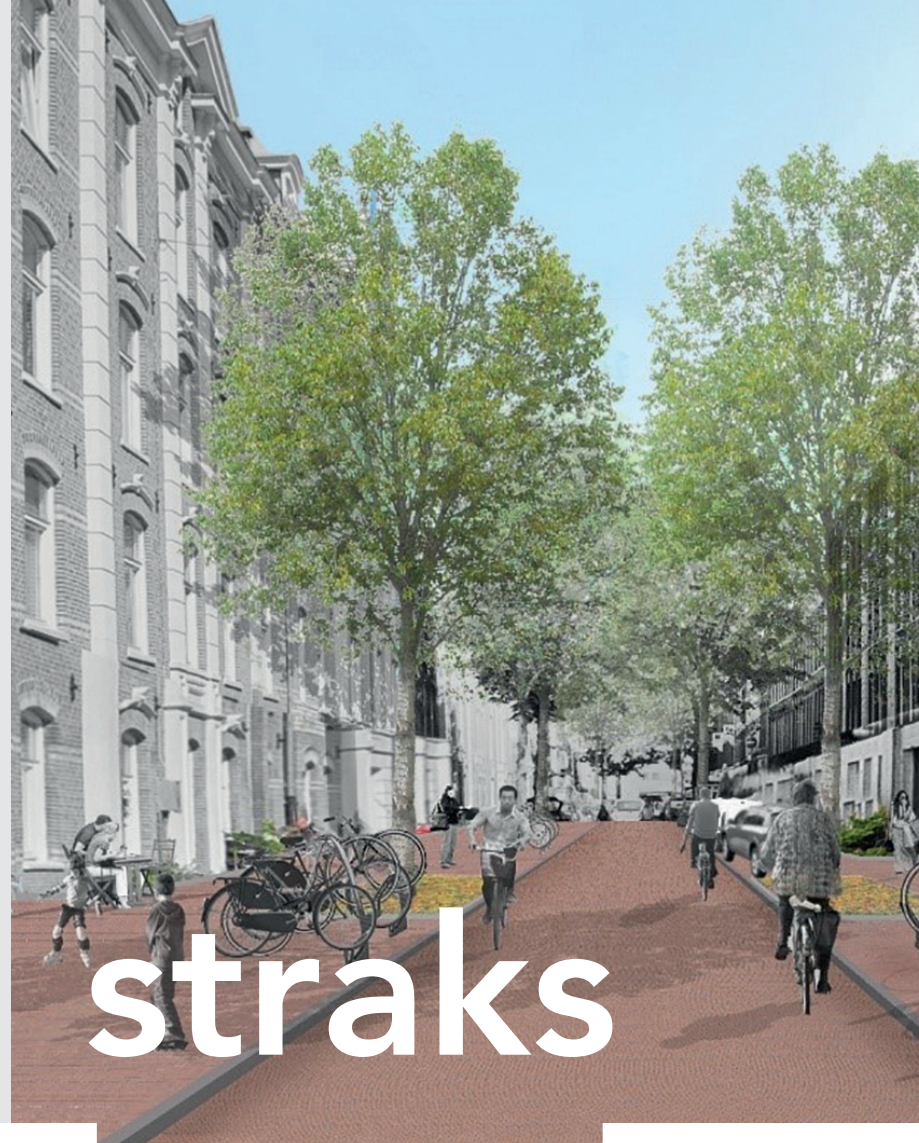
De bouw van de garage

De voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van deze garage zijn eind 2015 afgerond en de daadwerkelijke bouw is gestart in januari 2016. Max Bögl Nederland realiseert deze garage in opdracht van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid

De bouw bestaat uit verschillende fases. Als eerste zijn de permanente damwanden geplaatst en zijn de kades verwijderd. De damwandplanken worden gebruikt om de bouwkuip te creëren en deze blijven permanent in de grond achter. Tegen deze damwanden worden in de ruwbouwfase betonnen voorzetwanden geplaatst.

Na het plaatsen van de damwanden is gestart met het nat ontgraven van de bouwkuip. De in totaal 80.000 kuub grond is via het water afgevoerd. Om voor stabiliteit van de bouwkuip te zorgen, is tijdens het ontgraven een stalen constructie aangebracht, het stempelraam. De bouwkuip is ontgraven tot een diepte van -10,6 meter NAP en in de grond worden meer dan 1000 GEWI-palen geplaatst om de betonvloer van de garage te verankeren. Deze palen zijn ca. 14 meter lang en worden aangebracht tot -23 meter NAP. Als de bouwkuip is uitgegraven en alle palen zijn geplaatst, wordt grind en onderwaterbeton gestort en daarna wordt de hele bouwkuip leeggepompt.

Daarna start de ruwbouwfase. In deze fase worden vloeren, wanden, liftschachten en kolommen aangebracht. Vervolgens wordt het dak aangebracht, waarna het stempelraam wordt verwijderd. Tijdens de afbouwfase worden de technische installaties aangebracht, entreegebouwen geplaatst en wordt de parkeergarage van binnen verder afgewerkt. De kades langs de Ruysdaelkade en de Hobbemakade worden dan hersteld en ook wordt het water weer teruggepompt op het dak van de garage. Tot slot wordt de parkeergarage getest en na goedkeuring en een herinrichting van de openbare ruimte op de Ruysdaelkade, wordt de parkeergarage eind 2017 in gebruik genomen.



is er meer ruimte op straat

Frans Halsbuurt

In de Frans Halsbuurt komt een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Met de komst van de parkeergarage onder de Boerenwetering verdwijnt namelijk een deel van het aantal autoparkeerplaatsen op straat. Door het vervallen van parkeerplekken, kunnen stoepen worden verbreed en worden ruim 2500 parkeerplekken gemaakt voor fietsen. Ook komen er speciale parkeervakken voor brommers, scooters en bakfietsen. Op de brede stukken van de stoep komen 'speelaanleidingen' zoals bijvoorbeeld een hinkelbaan of een knikkerpotje. Ook wordt extra speelruimte gecreëerd speciaal voor jongere kinderen. De herinrichting zorgt voor een hoogwaardige kwaliteitsimpuls van de wijk.

Meer weten?

Heeft u tussentijds vragen en/of opmerkingen over de parkeergarage, dan kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Hugo van de Wijgert. Hij is het centrale aanspreekpunt voor de buurt, tel: 06-14820025 en mail hugo@combinatiestadlander.nl. Vragen aan het stadsdeel over het garageproject kunt u stellen via boerenwetering@amsterdam.nl. Actuele informatie vindt u ook op www.amsterdam.nl/parkeergarages of volg het project op Facebook: 020boerenweteringgarage.

Monitoring

Vanuit het project doen we er alles aan om schade aan de omgeving als gevolg van de bouw te voorkomen. Dit doen wij onder meer door het ontwerp op de omgeving af te stemmen en de bewegingen in de ondergrond nauwlettend te monitoren. Gedurende de bouwtijd worden daarom op gezette tijden bewegingen in de ondergrond en van bebouwing en andere objecten als wegen, riolering en bruggen door een onafhankelijk bureau gemeten. Dit heet ook wel monitoring. Door op vooraf bepaalde momenten bewegingen in de grond en de bebouwing te monitoren en deze te vergelijken met de vooraf berekende verwachtingswaarden, worden de risico's beheerst en wordt de kans op schade in de omgeving geminimaliseerd.

De garage

De garage krijgt twee parkeerlagen en biedt straks plaats aan 600 auto's en 60 fietsen. De garage wordt gekenmerkt door eenvoud, eenduidigheid en duurzaamheid. Er komen in eerste instantie 24 elektrische oplaadpunten voor auto's en energiezuinige led-verlichting. De lichte kleuren in combinatie met weinig kolommen geven de garage een ruimtelijk karakter. Een kentekenherkenningssysteem zorgt voor een snelle toegang tot de garage voor vergunninghouders en lampjes boven elk parkeervak maken direct zichtbaar waar nog vrije plekken zijn. De in- en uitrit van de parkeergarage zijn gesitueerd aan de Ruysdaelkade evenals de twee in glas uitgevoerde voetgangersentrees met trappen en liften. De garage heeft een afmeting van 260 meter bij 30 meter.



Bewuste Bouwers

'Gedraag je als bouwer als een goede buur'. Dat is het uitgangspunt van Bewuste Bouwers, waarvoor ook het project Boerenweteringgarage door Max Bögl Nederland is aangemeld. Bewuste Bouwers is een landelijk initiatief om het imago van de bouw te verbeteren. De gedragscode van Bewuste Bouwers richt zich op de bouwplaats en haar omgeving. Deze gedragscode biedt het hele projectteam, van timmerman tot projectmanager, concrete handvatten hoe zij bewust, met oog voor de omgeving, het milieu en veiligheid, met minder hinder kunnen werken. Voor meer informatie zie: www.bewustebouwers.nl.

Colofon

Uitgave Gemeente Amsterdam
Versie 16 september 2016
Concept Launderette.nl
Uitwerking Toprapport.nl

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Amsterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden.

